

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile Legii nr 231 / 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele fizice și juridice îndreptățite au dreptul să formuleze în vederea reconstituirii dreptului de proprietate a terenurilor aferente casei de locuit conform art.23 , 24 și 27 din Legea nr 18 / 1991, astfel :

**Art.23** "(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

**Art.24**"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) **terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.**"

**Art.27** „ (2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii

acestora pot solicita comisie județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai

construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

La cerere depusă în temeiul art nr 23 din lege, se vor anexa obligatoriu următoarele documente:

- Documentația cadastrală – plan de delimitare și amplasare în zonă – 1 exemplar original;

- Declarații de vecinătate, semnate de vecinii depe toate laturile proprietății - 1 exemplar original;

- Copii ale actelor din care rezultă că sunt proprietarii casei de locuit și a anexelor gospodărești de la data dobândirii

și până la data solicitării reconstituirii dreptului de proprietate:

- Dacă titularii au decesat, copii ale actelor care fac dovada calității de persoană îndreptățită să solicite reconstituirea ( certificat de moștenitor, certificat de calitate de moștenitor);
- Copii ale actelor de identitate;
- Extrase de pe registrele cadastrale și agricole anterioare anului 1990(certIFICATE conform cu originalul de către secretarul UAT-ului, din care să rezulte suprafețele de teren aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sau în lipsa acestora mijloace de probă, inclusiv declarații autentice(notariale) de martori);

Cererile se vor depune la sediul primăriei și vor fi adresate președintelui Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

### **TERMEN DE DEPUNERE A CERERILOR – 6 DECEMBRIE 2018**

**PRIMAR,  
ALEXE ANASTASE**

