

HOTARAREA NR. 23 / 29.09.2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SERVICE AUTO(TINICHIGERIE, VOPSITORIE, MECANICĂ, SPĂLĂTORIE AUTO) SHOW – ROOM, BIROURI – SEDIU SOCIETATE”, localitatea Mihail Kogalniceanu, comuna Mihail Kogalniceanu, judetul Tulcea, beneficiar S.C. PERFECT OLISERV SRL

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, intrunit in sedinta publica ordinara la data de 29.09.2016, legal constituita,

Avand in vedere:

- avizul favorabil nr. 38 / 03.08.2016 al C.T.A.T.U. din cadrul Consiliului Judetean Tulcea;
- referatul intocmit de domnul Alexe Anastase, primarul comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Tulcea, inregistrat sub nr. 4125 / 2016;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4126 / 2016, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Urbanistic „CONSTRUIRE SERVICE AUTO(TINICHIGERIE, VOPSITORIE, MECANICĂ, SPĂLĂTORIE AUTO), SHOW – ROOM, BIROURI – SEDIU SOCIETATE”, nr. carte funciara 32986 ; nr. cadastral 32986, nr. topografic T 1 , A 14, localitatea Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu, judetul Tulcea, elaborat de S.C.MISOLI S.R.L., arh. DIDĂ MIRELA, beneficiar S.C. PERFECT CT OLISERV SRL;
- solicitarea beneficiarului S.C. PERFECT OLISERV SRL reprezentat de dl. OLĂRAȘ IONEL, str. MIHAI EMINESCU, nr.100, bl, sc, ap, com Mihail Kogalniceanu, jud. Tulcea, nr. 4078 / 17.08.2016;
- prevederile art. nr. 56 alin. (1), anexa 1 pozitia nr. 11 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. (5), litera „c” coroborat cu art. nr. 45 alin. (2) litera „e” din Legea nr. 215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiție „CONSTRUIRE SERVICE AUTO(TINICHIGERIE, VOPSITORIE, MECANICĂ, SPĂLĂTORIE AUTO) SHOW – ROOM, BIROURI – SEDIU SOCIETATE”, F 12 INTRAVILAN, nr. carte funciara 32986 ; nr. cadastral 32986 nr. topografic T 1 , A 14, localitatea Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, elaborat de S.C.MISOLI S.R.L., arh. DIDĂ MIRELA, beneficiar S.C. PERFECT OLISERV SRL.

Art. 2 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani de la data adoptarii prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Tulcea va lua masurile necesare pentru inaintarea unui exemplar Institutiei Prefectului- Judetul Tulcea, unitatilor si persoanelor interesate si o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Mihail Kogalniceanu, jud.Tulcea.

VIZAT
SECRETAR COMUNĂ,
Cocora Ion

Adoptata astazi, 29.09.2016, in sedinta publica ordinara, cu 12 voturi „pentru”,
0 voturi „împotrivă” 0 „abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din totalul 13.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CARAGOP DUMITRU - OCTAVIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Pacii, nr. 20 - tel. 0240-502220 ; fax: 0240-513071; e-mail: office@cjtulcea.ro; COD FISCAL: 4321607

Nr.II.I.1./7309/.....

Către,

**S.C. PERFECT OLISERV S.R.L.,
str. Mihai Eminescu, nr. 100, cod poștal 827145, comuna Mihail
Kogălniceanu, județul Tulcea**

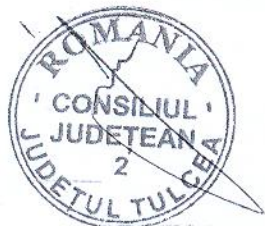
Alăturat vă transmitem avizul COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM din cadrul CONSILIULUI JUDEȚEAN TULCEA pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SERVICE AUTO (TINICHIGERIE, VOPSITORIE, MECANICĂ, VULCANIZARE, SPĂLĂTORIE AUTO, ITP)SHOW-ROOM, BIROURI, SEDIU SOCIETATE"**, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea.

PREȘEDINTE ,

ing. HORIA TEODORESCU

ARHITECT ȘEF,

arh. CRISTIAN IONESCU-PREOTU



C. I./C.I/2 ex.
05.08.2016

CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr.II.I.1./7309/.....

AVIZ nr. 38

din 03.08.2016

pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SERVICE AUTO (TINICHIGERIE, VOPSITORIE, MECANICĂ, VULCANIZARE, SPĂLĂTORIE AUTO, ITP) SHOW-ROOM, BIROURI, SEDIU SOCIETATE", comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea

- proiect nr: 11/2016;
- beneficiar: S.C. PERFECT OLISERV S.R.L., str. Mihai Eminescu, nr. 75, bl. 12, sc. A, ap. 2, satul Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea;
- amplasament: F.12 INTRAVILAN: T 1, A 14, nr. Cad. 782, nr. C.F. 32986, satul Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea;
- proiectant: S.C. MISOLI S.R.L. TULCEA – arh. Mirela Didă

Documentația stabilește condițiile de amplasare a unei hale pentru întreținerea și repararea autovehiculelor precum și a unui imobil pentru showroom și sediu de firmă- birouri. Terenul este proprietate privată a beneficiarului și este situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu. Se propun: P.O.T.max. = 35 %, C.U.T.max. = 0,45, regim de înălțime P, P+1(parțial). Alimentarea cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate menajere și alimentarea cu energie electrică se vor face din rețelele centralizate ale comunei, prin grija beneficiarului. Sunt prevăzute spații verzi, cu plantații specifice zonei. Deșeurile vor fi depozitate pe platforme proprii, amplasate în incinta proprie. Accesul la amplasament se va face din drumul stradal existent în zona de nord a amplasamentului.

Notă: Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea/legalitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului, inclusiv pentru cele referitoare la dovezile titlurilor asupra terenurilor/actelor de proprietate. Beneficiarul va respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute. Documentația vizată spre neschimbare face parte integrantă din prezentul aviz.

În urma analizării documentației se emite

AVIZ FAVORABIL

COMISIA:

PREȘEDINTE: Horia Teodorescu

MEMBRI: Luchici George

Ionescu-Preotu Cristian

Cosmin Vizireanu

Cornelia Drăgulin- Dobre

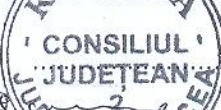
Marcel Pavel

Ioan Cristea

Anca Suhov

Violeta Covaliov

SECRETAR: Ioan Cazacu



Camelia Tuzlaru

Udrea Lucia Sanda

abso. Iulian Vizauer

abso. Eugenia Petrencu

Cristina Coroceca

abso. Ionuț Filipov Maran

Mahu Maria

Întocmit: Cazacu Ioan

Red. C.I./2 ex/D.U.A.T/08.08.2016